

## UMOWA- WZÓR

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Kowarach pomiędzy:  
Szkołą Podstawową nr 1 z siedzibą w Kowarach ul. Staszica 16 zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:  
Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach - Małgorzatę Krysiak  
Głównego Księgowego - Tadeusza Mateńko

a

.....  
..... zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbiórka budynku magazynowego”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje :
  - 2.1. Rozbiórkę budynku magazynowego, położonego w Kowarach przy ul. Staszica 18.
  - 2.2. Szczegółowy opis budynku przeznaczonych do rozbiórki zawiera załącznik nr 1.
  - 2.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki poprzez :
    - załadunek i wywóz gruzu na miejsce wskazane przez Zamawiającego znajdujące się na terenie działki nr 339, gdzie znajdują się podlegające rozbiórce obiekty budowlane,
    - wywóz pozostałego gruzu poza teren Szkoły,
    - demontaż urządzeń metalowych stanowiących złom - składowanie na miejscu - własność Zamawiającego,
    - demontaż elementów drewnianych – składowanie na miejscu – własność Zamawiającego,
    - demontaż elementów nadających się na odpady , składowanie do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę a następnie przewóz na wysypisko
  - 2.4. Zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac rozbiórkowych
  - 2.5. Utylizację materiałów z rozbiórki stanowiących zagrożenie dla środowiska tj. papa, tworzywa sztuczne itp.
  - 2.6. Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac rozbiórkowych.
  - 2.7. Koszty transportu oraz koszty utylizacji i odbioru odpadów na wysypisko ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one

konieczne dla bezpieczeństwa istniejącego obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego reprezentowanego przez Dyrektora Szkoły.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się 2 dni od podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót – do dnia 15 października 2014 r.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) zgłoszenie robót rozbiórkowych nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze.
3. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego na wykonanie zadania będzie .....posiadający uprawnienia .....
4. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzić będzie .....

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a/ zorganizowanie placu budowy;
  - b/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - c/ właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów p.poż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy.
  - d/ zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - e/ utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w wyznaczonych do tego miejscach;
  - f/ uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z transportem oraz opłatą za odpady na wysypisko.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia nr .....

## WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi .....,- zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... % tj. ....,- zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi .....,-zł, słownie: ...../100.

**Cena zaoferowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie jest stała i nie podlega zmianie.**

2. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót.

4. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy .....

## KARY UMOWNE

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,

3. Za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie.

3. Zamawiający powoła komisję na przeprowadzenie odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

4. Po dokonaniu odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwy.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

##### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

##### § 10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

##### § 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....